CURADURIA URBANA PRIMERA MEDELLIN
Marco Antonio Jaramillo Ospina

CURADURÍA URBANA PRIMERA DE MEDELLÍN
Radicado: **CE-1287/2025 1003**
Fecha: **07/03/2025**
Folios: **6**
Notificación por Aviso

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Medellín, 7 de marzo de 2025

Señor(a)(es)
Matilde Bustamante Castro
-
Tel - -

Cordial Saludo,

La Curaduría Urbana Primera de Medellín en cumplimiento de la Ley 1437 de 2011y dando alcance al artículo 69. Procede a notificar la Resolución No. C1-0137 del 19 de febrero de 2025, dentro del radicado 05001-1-25-0021.

Contra el presente acto administrativo proceden el Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación consagrados en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, los cuales podrán ser presentados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, ante el Curador Urbano Primero de Medellín y el Departamento Administrativo de Planeación, respectivamente.

Se advierte que la notificación de la Resolución No. C1-0137 del 19 de febrero de 2025, quedará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega de este Aviso.

Anexo Resolución.

Atentamente,

MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA
Curador Urbano Primero de Medellín
Decreto 0407 de 2020
DMOB

RESOLUCIÓN C1-0137 de 2025
(Febrero 19)
Trámite 05001-1-25-0021

POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN URBANA

El Curador Urbano Primero de Medellín, según Decreto Municipal No. 0407 de Marzo 26 de 2020, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003, 400 de 1997 y 1796 de 2016, así como los Decretos Nacionales 2150 de 1995, 1077 de 2015, 2218 de 2015 y 1197 de 2016 y demás decretos reglamentarios o aquellos que las modifiquen, adicionen o sustituyan y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado 05001-1-25-0021 de Enero 22 de 2025, TIERRA GRATA & CO, S.A.S, con Nit. 890.909.034-2, representada por el señor MAURICIO MESA LONDONO, con cédula de ciudadanía N. 8.348.387, actuando en calidad de titular y apoderado del FIDEICOMISO LOTE MATRIZ ASOMADERA UAU4, la empresa ALZATE NORENA S-A-S, con Nit. 811.031.936-3, AMPARO LUCIA CARDONA DE BUILES, con cédula de ciudadanía N. 39.430.445, la empresa ALZATE NOREÑA S.A.S., NIT 811031936-3, MANUEL GOMEZ URIBE, con cédula de ciudadanía N. 1.040.758.144, presentó solicitud de LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN URBANA, ubicado en la Calle 16 No. 32 (LT), identificados con los siguientes folios de matrículas inmobiliarias e identificación de todos los titulares:

MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	NIT
001-170264	MUNICIPIO DE MEDELLIN	890905211
001-117887	MUNICIPIO DE MEDELLIN	890905211
001-37523	ALZATE NOREÑA S.A.S	811031936-3
001-390933	MATILDE BUSTAMANTE CASTRO	21254880
	JESUS BORIS LEON VALENCIA	CE519661
	MANUEL GOMEZ URIBE	1040758144
	AMPARO CARDONA DE BUILES	39430445
	JAVIER LONDOÑO	890909034-2
001-390934	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2
001-481198	JAVIER LONDOÑO	890909034-2
001-467517	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

001-868727	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2
001-868729	MUNICIO DE MEDELLIN	
001-868726	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2

2. Que quedó en legal y debida forma el 29 de enero de 2025.
3. Que se efectuó la publicación en la página electrónica de la Curaduria el día 7 de febrero de 2025, con el fin de comunicar a los posibles interesados y a los señores MATILDE BUSTAMANTE CASTRO, con cédula de ciudadanía N. 21.254.880 y JESUS BORIS LEON VALENCIA, con CE N. CE519661 que se incluyen en el proceso como comuneros del predio identificado con matrícula 001-868729 al igual que al EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, con Nit. 890.905.211, con las matrículas inmobiliaria inmobiliaria N. 001-390933, 001-170264, 001-117887 y quienes no participan como solicitantes.
4. Que los predios forman parte del Plan parcial la Asomadera, aprobado mediante Decreto 2120/2010, UAU 4 y a la fecha se le han otorgado las siguientes actuaciones urbanísticas:
   Resolución C1-1051 del 14 de diciembre de 2021, por medio del cual se aprueba el proyecto urbanístico general, PUG para la unidad de actuación 4 (UAU 4) del plan parcial La Asomadera y se otorga licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo para la etapa urbanística 1.
   Resolución C1-0048 del 24 de enero de 2024, por medio del cual se otorga prorroga de licencia.
   Resolución C1-0327 del 15 de mayo de 2024, por medio del cual se otorga licencia de subdivisión y modificación de licencia vigente con resolución C1-1051 del 14 de diciembre de 2021, por medio de la cual se otorgó proyecto urbanístico general (PUG) para la unidad de actuación 4 (UAU4) del plan parcial La Asomadera y se otorgó licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo para la etapa urbanística 1.
   Resolución C1-0069 del 27 de enero de 2025, por medio de la cual se otorga segunda prorroga.
5. Que presentó los planos de la subdivisión urbana firmados por el Arquitecto CARLOS MARIO RODRIGUEZ, con matrícula profesional N. 48660.
6. Que la modificación de la subdivisión urbana es sobre los lotes aprobados en la subdivisión anterior identificados como AC-2 y E-2, los demás lotes propuestos no sufren ninguna modificación.
7. Que el inmueble se encuentra ubicado en Suelo Urbano en el polígono de planeamiento Z3_D_1, categoría de uso del suelo residencial, cumpliendo con los aprovechamientos permitidos, con los retiros establecidos, la normatividad vigente Decreto 2120 de 2010, Decreto municipal 409/2007 y 1521/2008, en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 46 de 2006 y demás reglamentaciones complementarias.

RESUELVE

8. ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN URBANA, a TIERRA GRATA & CO, S.A.S, con Nit. 890.909.034-2, representada por el señor MAURICIO MESA LONDONO, con cédula de ciudadanía N. 8.348.387, actuando en calidad de titular y apoderado del FIDEICOMISO LOTE MATRIZ ASOMADERA UAU4, la empresa ALZATE NORENA S-A-S, con Nit. 811.031.936-3, AMPARO LUCIA CARDONA DE BUILES, con cédula de ciudadanía N. 39.430.445, la empresa ALZATE NOREÑA S.A.S., NIT 811031936-3, MANUEL GOMEZ URIBE, con cédula de ciudadanía N. 1.040.758.144, para el predio ubicado en la Calle 16 No. 32 (LT), identificados con los siguientes folios de matrículas inmobiliarias y que se describen así:

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

LOTES ANTES DE LA SUBDIVISION			
MATRICULA INMOBILIARIA	**PROPIETARIO**	**NIT**	**AREA LOTE**
001-37523	ALZATE NOREÑA S.A.S	811031936-3	5.020,42
001-390933	MATILDE BUSTAMANTE CASTRO	21254880	2.037,97
	JESUS BORIS LEON VALENCIA	CE519661	
	MANUEL GOMEZ URIBE	1040758144	
	AMPARO CARDONA DE BUILES	39430445	
	JAVIER LONDOÑO	890909034-2	
001-390934	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2	23.416,34
001-481198	JAVIER LONDOÑO	890909034-2	1.485,24
001-467517	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2	1.106,02
001-868727	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2	665,26
001-868729	MUNICIO DE MEDELLIN	890905211	1.022,59
001-868726	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MATRIZ LA ASOMADERA UAU4	830053812-2	1.479,54
TOTAL			36.233,38
001-170264	MUNICIPIO DE MEDELLIN	890905211	5.993,66
001-117887	MUNICIPIO DE MEDELLIN	890905211	9.078,50

AREA TOTAL LOTES ANTES DE LA SUBDIVISIÓN 51.305,54 M2

LOTES DESPUES DE LA SUBDIVISION:

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

LOTES DESPUES DE LA SUBDIVISION MATRÍCULA INMOBILIARIA N. 37523					
Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área (m2)	Punto	Coordenadas	
				Position X	Position Y
LOTE 5A (Espacio Público) Viene Matrícula Matriz 37523	Por Definir	3.664,62	1	835.333,169	1.179.597,544
			2	835.343,895	1.179.637,749
			3	835.346,319	1.179.650,541
			4	835.347,519	1.179.659,546
			5	835.352,195	1.179.673,042
			89	835.385,689	1.179.667,174
			90	835.396,324	1.179.657,101
			91	835.399,179	1.179.622,616
			92	835.371,381	1.179.602,009
			74	835.359,331	1.179.600,879
LOTE 5B (Cesión AV. 34) Viene Matrícula Matriz 37523	Por Definir	757,61	6	835.392,865	1.179.665,917
			7	835.416,968	1.179.660,740
			8	835.417,852	1.179.660,710
			97	835.419,744	1.179.632,748
			96	835.413,938	1.179.641,173
			95	835.407,050	1.179.648,738
			94	835.406,135	1.179.623,281
			93	835.390,660	1.179.603,046
			92	835.371,381	1.179.602,009
			91	835.399,179	1.179.622,616
			90	835.396,324	1.179.657,101
			89	835.385,689	1.179.667,174
LOTE 5C (Espacio Público) Viene Matrícula Matriz 37523	Por Definir	598,19	75	835.420,072	1.179.627,910
			70	835.420,614	1.179.607,784
			71	835.420,046	1.179.607,684
			72	835.414,750	1.179.603,591
			73	835.393,108	1.179.603,041
			93	835.390,660	1.179.603,046
			94	835.406,135	1.179.623,281
			95	835.407,050	1.179.648,738
			96	835.413,938	1.179.641,173
			97	835.419,744	1.179.632,748

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

LOTES DESPUES DE LA SUBDIVISION MATRÍCULA INMOBILIARIA N. 481198					
Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área (m2)	Punto	Coordenadas	
				Position X	Position Y
LOTE 4A (Espacio Público) Viene Matrícula Matriz 481198	Por Definir	118,97	70	835.420,614	1.179.607,784
			75	835.420,072	1.179.627,910
			97	835.419,744	1.179.632,748
			98	835.425,272	1.179.621,370
			99	835.428,830	1.179.609,230
LOTE 4B (Cesión AV. 34) Viene Matrícula Matriz 481198	Por Definir	976,17	8	835.417,852	1.179.660,710
			100	835.422,649	1.179.660,544
			101	835.429,395	1.179.652,433
			102	835.441,925	1.179.639,144
			103	835.452,547	1.179.624,285
			68	835.450,857	1.179.621,926
			69	835.443,628	1.179.611,835
			99	835.428,830	1.179.609,230
			98	835.425,272	1.179.621,370
			97	835.419,744	1.179.632,748
LOTE 4C (Espacio Público) Viene Matrícula Matriz 481198	Por Definir	390,10	9	835.431,987	1.179.660,221
			10	835.460,490	1.179.635,374
			103	835.452,547	1.179.624,285
			102	835.441,925	1.179.639,144
			101	835.429,395	1.179.652,433
			100	835.422,649	1.179.660,544

LOTES DESPUES DE LA SUBDIVISION MATRÍCULA INMOBILIARIA N. 868727					
Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área (m2)	Punto	Coordenadas	
				Position X	Position Y
LOTE AC2_8 (Cesión Pública) Viene Matrícula Matriz 868727	Por Definir	274,80	60	835.485,165	1.179.518,523
			144	835.485,373	1.179.514,968
			143	835.486,256	1.179.512,257
			120	835.487,382	1.179.477,271
			145	835.474,650	1.179.473,019
			59	835.476,034	1.179.479,079
LOTE E2_8 Viene Matrícula Matriz 868727	Por Definir	390,46	83	835.488,981	1.179.447,541
			84	835.480,541	1.179.450,108
			55	835.480,012	1.179.438,941
			56	835.477,367	1.179.444,677
			57	835.474,903	1.179.452,498
			58	835.473,746	1.179.463,135
			145	835.474,650	1.179.473,019
			120	835.487,382	1.179.477,271

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

LOTES DESPUES DE LA SUBDIVISION MATRÍCULA INMOBILIARIA N. 390934					
Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área (m2)	Punto	Coordenadas	
				Position X	Position Y
LOTE AC1_2 (Cesión AV. 34) Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	11,12	68	835.450,857	1.179.621,926
			103	835.452,547	1.179.624,285
			104	835.456,620	1.179.617,215
LOTE AC2_2 (Cesión Pública) Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	6.830,66	10	835.460,490	1.179.635,374
			11	835.477,786	1.179.619,569
			12	835.489,471	1.179.614,451
			13	835.494,656	1.179.613,255
			105	835.497,061	1.179.611,379
			106	835.507,022	1.179.599,251
			107	835.519,290	1.179.589,461
			108	835.548,378	1.179.570,868
			109	835.554,239	1.179.566,165
			110	835.558,961	1.179.560,318
			111	835.570,233	1.179.542,802
			112	835.572,910	1.179.535,563
			113	835.565,498	1.179.529,393
			114	835.553,770	1.179.521,845
			115	835.541,020	1.179.517,669
			116	835.529,421	1.179.516,302
			117	835.512,329	1.179.506,509
			118	835.503,659	1.179.495,669
			119	835.496,256	1.179.480,235
			120	835.487,382	1.179.477,271
			143	835.486,256	1.179.512,257
			144	835.485,373	1.179.514,968
			60	835.485,165	1.179.518,523
			61	835.488,098	1.179.531,170
			62	835.489,965	1.179.540,927
			63	835.490,487	1.179.556,324
			64	835.487,368	1.179.574,017
			65	835.482,621	1.179.586,304
			66	835.475,309	1.179.598,569
			67	835.464,929	1.179.610,192
			104	835.456,620	1.179.617,215
			103	835.452,547	1.179.624,285
LOTE E1A_2 (Vía Pública - Cesión Gratuita) Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	2.344,66	105	835.497,061	1.179.611,379
			14	835.498,807	1.179.610,017
			15	835.501,157	1.179.607,186
			16	835.505,294	1.179.604,576
			17	835.509,487	1.179.603,975
			18	835.512,564	1.179.604,218
			121	835.515,019	1.179.605,429
			122	835.524,675	1.179.597,887
			123	835.553,764	1.179.579,294
			124	835.561,300	1.179.573,247
			125	835.567,371	1.179.565,730
			126	835.589,259	1.179.531,716
			127	835.595,735	1.179.517,600
			128	835.598,008	1.179.502,237
			129	835.598,349	1.179.436,343
			130	835.599,561	1.179.430,514
			131	835.590,210	1.179.423,823
			132	835.585,338	1.179.438,522
			133	835.585,101	1.179.484,137
			134	835.585,053	1.179.493,412
			135	835.585,572	1.179.496,094
			136	835.587,078	1.179.498,373
			137	835.587,978	1.179.503,604
			138	835.585,942	1.179.515,434
			139	835.580,850	1.179.526,304
			111	835.570,233	1.179.542,802
			110	835.558,961	1.179.560,318
			109	835.554,239	1.179.566,165
			108	835.548,378	1.179.570,868
			107	835.519,290	1.179.589,461
			106	835.507,022	1.179.599,251

Calle 46 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

LOTES DESPUES DE LA SUBDIVISION MATRÍCULA INMOBILIARIA N. 390934					
Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área (m2)	Punto	Coordenadas	
				Position X	Position Y
LOTE AC3_2 (Cesión Pública) Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	6.480,30	121	835.515,019	1.179.605,429
			19	835.519,948	1.179.607,861
			20	835.521,757	1.179.611,693
			21	835.533,324	1.179.615,544
			22	835.536,284	1.179.617,741
			23	835.616,142	1.179.618,213
			24	835.621,076	1.179.613,765
			25	835.620,670	1.179.611,882
			26	835.621,293	1.179.611,496
			76	835.600,197	1.179.587,759
			77	835.583,217	1.179.560,508
			78	835.582,563	1.179.555,575
			79	835.585,896	1.179.551,587
			80	835.601,533	1.179.535,355
			81	835.618,827	1.179.514,697
			36	835.636,576	1.179.493,958
			37	835.635,139	1.179.462,155
			38	835.633,953	1.179.460,015
			39	835.629,782	1.179.455,652
			40	835.623,522	1.179.452,858
			41	835.611,535	1.179.450,100
			42	835.603,104	1.179.437,424
			43	835.601,558	1.179.431,944
			130	835.599,561	1.179.430,514
			129	835.598,349	1.179.436,343
			128	835.598,008	1.179.502,237
			127	835.595,735	1.179.517,600
			126	835.589,259	1.179.531,716
			125	835.567,371	1.179.565,730
			124	835.561,300	1.179.573,247
			123	835.553,764	1.179.579,294
			122	835.524,675	1.179.597,887
LOTE E1B_2 Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	2.169,68	44	835.586,250	1.179.420,989
			45	835.562,683	1.179.426,976
			140	835.551,862	1.179.444,611
			141	835.530,894	1.179.473,943
			133	835.585,101	1.179.484,137
			132	835.585,338	1.179.438,522
			131	835.585,101	1.179.484,137
LOTE E1C_2 Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	998,97	133	835.585,101	1.179.484,137
			141	835.530,894	1.179.473,943
			142	835.535,480	1.179.493,731
			137	835.587,978	1.179.503,604
			136	835.587,078	1.179.498,373
			135	835.585,572	1.179.496,094
			134	835.585,053	1.179.493,412
LOTE E1D_2 Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	1.287,76	115	835.541,028	1.179.517,669
			114	835.553,770	1.179.521,845
			113	835.565,498	1.179.529,393
			112	835.572,910	1.179.535,563
			111	835.570,233	1.179.542,802
			139	835.580,850	1.179.526,304
			138	835.585,942	1.179.515,434
			137	835.587,978	1.179.503,604
			142	835.535,480	1.179.493,731
LOTE E2_2 Viene Matrícula Matriz 390934	Por Definir	3.293,19	119	835.496,256	1.179.480,235
			118	835.503,659	1.179.495,669
			117	835.512,329	1.179.506,509
			116	835.529,421	1.179.516,302
			115	835.541,028	1.179.517,669
			142	835.535,480	1.179.493,731
			141	835.530,894	1.179.473,943
			140	835.551,862	1.179.444,611
			45	835.563,968	1.179.426,976
			82	835.531,438	1.179.435,485
			83	835.488,981	1.179.447,541
			120	835.487,382	1.179.477,271

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

LOTES QUE NO SON OBJETO DE SUBDIVISION					
Predio	Matrícula Inmobiliaria	Área (m2)	Punto	Coordenadas	
				Position X	Position Y
LOTE 3	390933	2.037,97	26	835.621,293	1.179.611,496
			27	835.623,365	1.179.610,213
			28	835.622,932	1.179.593,465
			29	835.622,184	1.179.589,470
			30	835.622,674	1.179.587,616
			31	835.619,268	1.179.575,645
			32	835.607,333	1.179.573,039
			33	835.610,249	1.179.556,869
			34	835.624,525	1.179.533,280
			35	835.634,238	1.179.504,193
			36	835.636,576	1.179.493,958
			81	835.618,827	1.179.514,697
			80	835.601,533	1.179.535,355
			79	835.585,896	1.179.551,587
			78	835.582,563	1.179.555,575
			77	835.583,217	1.179.560,508
			76	835.600,197	1.179.587,759
LOTE 7 (E2)	868729	1.022,59	46	835.563,968	1.179.394,598
			47	835.564,711	1.179.377,987
			48	835.552,792	1.179.375,326
			49	835.548,769	1.179.375,300
			50	835.543,874	1.179.375,912
			51	835.538,980	1.179.377,067
			52	835.524,636	1.179.385,565
			53	835.512,331	1.179.398,074
			54	835.502,561	1.179.409,077
			88	835.529,594	1.179.402,256
			87	835.529,624	1.179.400,681
LOTE 6 (E2)	868726	1.479,54	54	835.502,561	1.179.409,077
			55	835.480,012	1.179.438,941
			84	835.480,541	1.179.450,108
			83	835.488,981	1.179.447,541
			82	835.531,438	1.179.435,485
			88	835.529,594	1.179.402,256
LOTE 1 (E2)	467517	1.106,02	45	835.562,683	1.179.426,976
			46	835.563,968	1.179.394,598
			87	835.529,624	1.179.400,681
			88	835.529,594	1.179.402,256
			82	835.531,438	1.179.435,485

LOTE MUNICIPIO MEDELLIN	170264	5.993,66	
LOTE MUNICIPIO MEDELLIN	117887	9.078,50	

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

ARTÍCULO TERCERO: Los parámetros con los cuales se autoriza la subdivisión urbana, se indican en los planos aprobados N. U-001 al U-007, que hacen parte integral de esta resolución.

ARTÍCULO CUARTO: La vigencia de esta licencia será de doce (12) meses improrrogable, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente providencia proceden los Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación consagrados en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, los cuales podrán ser presentados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución quedará en firme una vez se hubiere agotado la vía administrativa y el interesado sólo podrá dar inicio a las obras, cuando el presente acto administrativo se encuentre debidamente ejecutoriado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Medellín, a los Diecinueve (19) días del mes de Febrero del año Dos mil veinticinco (2025).

MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA
Curador Urbano Primero de Medellín
Decreto 0407 de 2020

CURADURIA URBANA PRIMERA MEDELLIN
Marco Antonio Jaramillo Ospina

NOTIFICACIÓN

Procede recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación, los cuales puede presentar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Resolución No. **C1-0137**
Fecha: **19-feb.-2025**
Radicado No. **05001-1-25-0021**
Notificación: **05-mar.-2025 8:03 a.m.**
Renuncia a Terminos: **Sí**

NOTIFICADO: **MAURICIO HERNAN MESA LONDOÑO**
CC. 8348387
NOTIFICADOR: **VANESSA BERRIO PÉREZ**

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9

Calle 45 # 53 - 50 Oficina 0917 | Centro Comercial Gran Plaza | Tel. 314 591 78 60
www.curaduria1medellin.com | Nit. 71.692.667-9